Il mio appuntamento

Data _____

ORA _____

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI PF 2026

DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità e Tessera sanitaria del dichiarante;
- Tessera sanitaria del coniuge e dei familiari a carico;
- Dichiarazioni dei redditi (Modello 730 o UNICO) presentate nell'anno precedente (2024 redditi 2023) se non fatto al Ns CAF;
- Dati del Datore di lavoro che effettuerà il conguaglio;
- Eventuali certificazioni di invalidità e/o handicap o verbale legge 104.

REDDITI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONI/ASSIMILATI 2025

- Certificazione Unica, per i Pensionati e/o percettori di disoccupazione la CU dell'INPS possiamo prelevarla noi previa delega;
- Certificazione Pensioni Estere;
- Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute;
- Modello CU 2025 redditi 2024 per verifica requisiti imposta sostitutiva del 5% su premi di risultato.

ALTRI REDDITI 2025

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- Redditi diversi percepiti dagli eredi;
- Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus;
- Compensi per lezioni private;
- Pensioni estere ai fini della opzione per la tassazione sostitutiva (pensionati che trasferiscono la residenza in Italia nei comuni del mezzogiorno);
- Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi;
- Plusvalenze di natura finanziaria.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale aggiornata degli immobili o terreni;
- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2025: atto di acquisto o di vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2025;
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato con eventuale attestazione di rispondenza se a canone concordato, codice identificativo del contratto; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, RLI;
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione ed eventuale attestazione di rispondenza se a canone concordato;
- Redditi degli immobili situati all'estero.

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI
ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

SPESE DETRAIBILI SOSTENUTE NEL 2025

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia;
- Dispositivi medici quali ad esempio: occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc);
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap;
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento;
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) ad esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione;
- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela;
- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico;
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento;
- Attività musicali dei figli di età compresa fra 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento;
- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevute fiscali;
- Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei canoni di locazione;
- Asilo nido: ricevute di pagamento;
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia;
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni);
- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto, importo spesa, data e nominativo (in caso di abbonamento nominativo);
- Spese sostenute per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento;
- Bonus acqua potabile;
- Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza;
- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fatture del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.);
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA o altri titoli abilitativi,

Il mio appuntamento

Data _____

ORA _____

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI PF 2026

comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta raccomandata lavori effettuati fino al 31/12/2010, anche per il super bonus 110%;

- Per l'acquisto di immobili interamente ristrutturati: atto di acquisto nel quale risulti diritto alla detrazione e relativa fattura;
- Documentazione per le spese di risparmio energetico, fatture, bonifici, asseverazione del tecnico abilitato, certificazioni energetiche e ricevuta invio documentazione all'ENEA;
- Bonus mobili per immobili ristrutturati: documentazione che attesti l'avvio de le opere di ristrutturazione, fatture relative a le spese sostenute per l'arredo con l'indicazione de la natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti; ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento de le fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente. Ricorda: per detrarre la prima rata bonus mobili 2026 le spese di ristrutturazione devono essere state effettuate fra il 1/1/24 e il 31/12/25;
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing; certificazione rilasciata da la società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati; autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna;
- Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B: atto d'acquisto, fattura impresa costruttrice;
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o de le singole abitazioni.

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato;
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98;
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato;
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato;
- Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti.

SPESE DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2025

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno;
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, riscatto Della laurea, contributi per gli addetti ai servizi domestici, assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici, per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici: MAV elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici;
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte;
- Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento;
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap;
- Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento;
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione;
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento.

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all'anno d'imposta 2025;
- modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione;
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti;
- Documentazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti.

Occorre portare i documenti originali ben leggibili.

Ricorda di portare anche i documenti degli oneri pluriennali (per esempio spese per ristrutturazione, mobili, risparmio energetico, mutui, contratti assicurazione vita) già detratti negli anni precedenti per cui prosegue la detrazione per l'anno d'imposta 2025.

IMPORTANTE!!!
La documentazione deve essere esibita SOLO IN FORMA CARTACEA, non verranno accettate chiavette usb, né invii di documenti tramite e-mail.

Prenota il Tuo Appuntamento.

Prenota telefonicamente allo 055 0139256 oppure cliccando sul seguente link: www.caffirenze.it