

Contratti Di Locazione



Devi locare casa e vuoi conoscere le agevolazioni fiscali e il regime di tassazione più vantaggioso? Il nostro servizio locazioni è a tua disposizione per assisterti in tutti gli adempimenti necessari.

Puoi rivolgerti al nostro CAF per redigere il contratto di locazione, calcolare le imposte dovute e trasmetterlo all'agenzia delle entrate. Ti assistiamo negli adempimenti successivi quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive e sulla scelta del tipo di tassazione, ordinaria o "cedolare secca".

Tutti i contratti di locazione e affitto di beni immobili (compresi quelli relativi a fondi rustici) devono essere obbligatoriamente registrati dall'affittuario (Conduttore) o dal proprietario (Locatore) qualunque sia l'ammontare del canone pattuito. L'unico caso in cui non c'è l'obbligo di registrazione è relativo ai contratti che non superano i 30 giorni complessivi nell'anno. La registrazione dei contratti di locazione deve essere effettuata entro 30 giorni dalla data di stipula o dalla sua decorrenza (se anteriore).

Documenti necessari

Documenti necessari per la registrazione di un nuovo contratto:

- fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Locatore/i;
- fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Conduttore/i;
- estremi catastali dell'immobile/i da locatore (visura catastale) o atto (compravendita, donazione, dichiarazione di successione sentenza ecc) da cui si evincono gli estremi catastali dell'immobile da locare;
- originale dell'Attestato della Prestazione Energetica (APE).

Documenti necessari per gli adempimenti successivi:

- fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Locatore/i;
- fotocopia del documento di identità e codice fiscale del Conduttore/i;
- copia del contratto di locazione.

CAF UCI FIRENZE
Via Rocca Tedalda,91
055-0139256
infocafuci@gmail.com