



730 2021

Il Mio Appuntamento

Data _____

Ora _____

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730

DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità e Tessera sanitaria del dichiarante;
- Tessera sanitaria del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazioni dei redditi (Mod. 730 o UNICO) presentate nell'anno precedente (2020);
- Dati del sostituto d'imposta (datore di lavoro/ente pensionistico) se diverso da quello indicato nel Mod. CU: denominazione, cod. fiscale, indirizzo, tel., e-mail
- Per i Familiari a carico di contribuenti extracomunitari: per i residenti lo stato di famiglia rilasciato dal Comune. Per i non residenti una certificazione equivalente allo stato di famiglia rilasciata dal Paese d'origine, tradotta in italiano e validata come conforme dal Consolato Italiano nel Paese d'origine oppure documentazione formata nel Paese di origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto e il codice fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale aggiornata degli immobili o terreni (se già nostri assistiti negli anni precedenti e non sono intervenute variazioni non importa la visura);
- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2020: atto di acquisto o di vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2020;
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato, codice identificativo del contratto; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, RLI;
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione;
- Redditi degli immobili situati all'estero.

REDDITI 2020

- Modello CU 2021 redditi 2020 riferito a: pensione, lav. dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc.;
- Modello CU 2021 redditi 2020 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche;
- Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute;
- Certificazione pensioni estere, utili e redditi di capitale, borse di studio, certificazione somme percepite da collaboratori domestici;
- Modello CU 2020 redditi 2019 per verifica requisito reddituale per imposta sostitutiva del 10% su premi di risultato.

SPESE 2020 DETRAIBILI DALL'IRPEF

Novità pagamenti con sistemi tracciabili Dall'anno d'imposta 2020, la detrazione spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. Sarà necessario esibire prova cartacea della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. Sono escluse le spese sostenute per l'acquisto di medicinali, di dispositivi medici, nonché le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia;
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc.);
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap;
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento;
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) ad esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione;
- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela;
- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico;
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento;
- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevute fiscali;
- Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei canoni di locazione;



730 2021

Il Mio Appuntamento

Data _____

Ora _____

- Asilo nido: ricevute di pagamento;
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia;
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni);
- Spese per l'acquisto abbonamento servizio trasporto pubblico: titolo di viaggio che descriva caratteristiche del trasporto, importo spesa, data e nominativo (in caso di abbonamento nominativo);
- Spese sostenute per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento.

MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fatture del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.);
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fatture del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.);
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione;
- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato;
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98;
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato;
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato;
- Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti.

SPESE 2020 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno;
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, riscatto Laurea, contributi per gli addetti ai servizi domestici; assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici: MAV elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici;
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte;
- Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento;
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap;
- Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento;
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento.

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

- **Lavori di ristrutturazione:** ricevuta postale della raccomandata al Centro Operativo di Pescara per lavori iniziati prima del 14/05/2011, fatture, bonifici, dichiarazione del contribuente per ripartizione importo spese tra i contitolari, copia delle abilitazioni amministrative se previste, per interventi su aree condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge con indicazione della somma da portare in detrazione, documentazione ENEA per spese risparmio energetico.
- **Acquisto box pertinenziale:** oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore
- **Acquisto immobile ristrutturato:** atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione



730 2021

Il Mio Appuntamento

Data _____

Ora _____

- **Acquisto di mobili, elettrodomestici classe energetica non inferiore ad A+:** fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato), ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa, documentazione ENEA per elettrodomestici. Le spese sostenute nel 2020 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/1/2019 - 31/12/2020.
- **Bonus Verde:** Sistemazione a verde di aree scoperte di edifici esistenti per lavori non eseguiti in autonomia. Fatture e bonifici attestanti i pagamenti.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Su immobili di proprietà: fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica;
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F;
- Su immobili condominiali (parti comuni): copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese.

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all'anno d'imposta 2020, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione;
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti;
- Documentazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti.

SUPER BONUS 110%

DOCUMENTI DA PRODURRA AI FINI DELLA DETRAZIONE DEL SUPER BONUS

TITOLO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

- Visura catastale, • Preliminare di compravendita (in caso di lavori su immobile ancora non di proprietà), • Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese se antecedente, • Copia della dichiarazione di successione se presentata (in caso di immobile ereditato dopo l'esecuzione dei lavori), • Copia del contratto di locazione/comodato (in caso di lavori eseguiti in qualità di locatario o comodatario), • Copia della sentenza di separazione (in caso di lavori eseguiti in qualità di coniuge assegnatario)

DOCUMENTI ATTESTANTI I LAVORI

- Copia delibera assembleare e attestazione natura lavori e i dati catastali degli immobili (solo in caso di condominio minimo – con numero di immobili inferiore a 8), • Titolo abilitativo (cila, scia, pdc), • Ape ante lavori, • Ape post lavori, • Asseverazione requisiti tecnici, • Scheda descrittiva, • Ricevuta enea (risparmio energetico), • Asseverazione della progettazione strutturale (per lavori antisismici), • Copia polizza assicurazione tecnico, • Consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori (in caso di lavori su un immobile tenuto in locazione/comodato)

DOCUMENTI CONTABILI

- Fatture, Bonifici e Bollettini per oneri di urbanizzazione.

ATTENZIONE!

In presenza di soli interventi trainati, portare la documentazione attinente gli interventi trainanti.

IMPORTANTE!

Per una corretta e rapida compilazione è necessario presentarsi al CAF con tutta la documentazione necessaria fornendo copia e originali.

RICORDA CHE DEVI PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI ONERI PLURIENNALI PER LA QUALE PROSEGUE ANCHE QUEST'ANNO LA DETRAZIONE SEMPRE IN COPIA PIU' ORIGINALI.