MODELLO
730

CAF-UCI Centro Assistenza Fiscale
Via Rocca Tedalda, 91 50136 Firenze
Tel. 055 0139256 – Email: infocafuci@gmail.com

Il mio appuntamento

DATA _____

ORA _____

SEDE _____

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730/2018

DATI PERSONALI

 Documento d'identità in corso di validità
 Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico ù
 Dichiarazioni dei redditi (Mod. 730 o UNICO) presentate negli ultimi due anni (nel 2016 e nel 2017)
 Tessera di iscrizione alla CGIL per beneficiare delle tariffe agevolate
 Dati completi del sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente pensionistico) se diverso da quello indicato nel Mod. CU: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail
 Per i Familiari a carico di contribuenti extracomunitari: per i residenti lo stato di famiglia rilasciato dal Comune. Per i non residenti una certificazione equivalente allo stato di famiglia rilasciata dal Paese d'origine, tradotta in italiano e validata come conforme dal Consolato Italiano nel Paese d'origine oppure documentazione formata nel Paese di origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto

TERRENI E FABBRICATI

 Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2017: atto di acquisto o di vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2017
 Variazioni sugli immobili del 2017: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio
 Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato, codice identificativo del contratto; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, RLI
 Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione
 Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2017 (visura catastale)
 Redditi degli immobili situati all'estero

REDDITI 2017

 Mod. CU 2018 redditi 2017 per: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc.
 Modello CU 2018 redditi 2017 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche
 Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute
 Altri redditi: pensioni estere, certificazione degli utili e redditi di capitale, borse di studio, compensi di lavoro dipendente percepiti da collaboratori domestici
 Modello CU 2017 redditi 2016 per verifica requisito reddituale per imposta sostitutiva del 10% su premi di risultato

SPESE 2017 DETRAIBILI DALL'IRPEF

 Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia
 Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc)
 Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
 Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave: contratto e quietanze di pagamento
 Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) ad esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione
 Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela
 Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico
 Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
 Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevute fiscali
 Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei canoni di locazione
 Asilo nido: ricevute di pagamento
 Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia
 Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni)
 Spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento.

MUTUI

 Mutuo per l’acquisto dell’abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fatture del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.)
 Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell’abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fatture del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.)
 Altri mutui per l’acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione
 Per tutti i mutui è necessaria l’autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

 Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
 Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all’art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98
 Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato
 Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
 Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti

SPESE 2017 DEDUCIBILI DALL’IRPEF

 Assegno periodico corrisposto all’ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell’assegno
 Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, riscatto Laurea, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: MAV elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all’Inps dell’avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici
 Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall’ente percettore delle offerte
 Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento
 Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l’handicap
 Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento
 Adozione di minori stranieri: certificazione dell’ente che cura le procedure di adozione
 Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

 Per la detrazione delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio: ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi iniziati prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, dichiarazione del contribuente attestante l’importo delle spese di ristrutturazione sostenute da ciascuno dei contitolari, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell’Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione
 Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore
 Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione
 Detrazione acquisto di mobili nuovi, elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ per gli immobili ristrutturati: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato), ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa. Le spese sostenute nel 2017 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/1/2016 - 31/12/2017.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

 Su immobili di proprietà: fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica,
 Ricevuta di trasmissione all’Enea, eventuale scheda allegato E/F
 Su immobili condominiali (parti comuni): oltre alla documentazione per immobili di proprietà, copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese

ALTRI DOCUMENTI

 Attestazioni di versamento di acconti d’imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all’anno d’imposta 2017, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall’ultima dichiarazione
 Comunicazione dell’azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti
 Documentazione dell’Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti

* OCCORRE PORTARE I DOCUMENTI ORIGINALI E LE RELATIVE FOTOCOPIE, BEN LEGGIBILI.

* RICORDA DI PORTARE ANCHE I DOCUMENTI DEGLI ONERI PLURIENNALI (PER ESEMPIO SPESE PER RISTRUTTURAZIONE, MOBILI, RISPARMIO ENERGETICO, MUTUI, CONTRATTI ASSICURAZIONE VITA) GIA' DETRATTI NEGLI ANNI PRECEDENTI PER CUI PROSEGUE LA DETRAZIONE PER L'ANNO D' IMPOSTA 2017.