

DATA _____

ORA _____

SEDE _____

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. REDDITI 2018

DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazioni dei redditi (Mod. 730 o UNICO) presentate negli ultimi due anni (nel 2016 e nel 2015)
- Per i Familiari a carico di contribuenti extracomunitari: per i residenti lo stato di famiglia rilasciato dal Comune. Per i non residenti una certificazione equivalente allo stato di famiglia rilasciata dal Paese d'origine, tradotta in italiano e validata come conforme dal Consolato Italiano nel Paese d'origine oppure documentazione formata nel Paese di origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2017: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e vulture, atti di espropri avvenuti nel 2017
- Variazioni sugli immobili nel 2017: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato; codice identificativo del contratto; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 ELIDE annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, RLI
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2017 (visura catastale)
- Redditi degli immobili situati all'estero

ATTIVITA' FINANZIARIE ESTERE

- Documentazione relativa agli investimenti e alle attività finanziarie detenute all'estero: es. conti correnti e depositi esteri, titoli e obbligazioni estere, polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione forme di previdenza gestite da soggetti esteri ecc.

REDDITI 2017

- Modello CU 2018 redditi 2017 riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc.
- Modello CU 2018 redditi 2017 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche
- Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute
- Altri redditi: pensioni estere, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, borse di studio, compensi di lavoro dipendente e TFR percepito da collaboratori domestici
- Modello CU 2017 redditi 2016 per verifica requisito reddituale per imposta sostitutiva del 10% su premi di risultato

SPESE 2017 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc)
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave: contratto e quietanze di pagamento
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) ed esempio le spese per la mensa, frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione
- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone anche senza vincoli di parentela
- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevuta fiscale
- Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento dei canoni di locazione
- Asilo nido: ricevute di pagamento
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni)
- Spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento

MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.)
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura del notaio per atti mutuo e acquisto, ecc.)
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione
- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
- Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti

SPESE 2017 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, riscatto laurea, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: MAV elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte
- Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

- Per la detrazione delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio: ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi iniziati prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, dichiarazione del contribuente attestante l'importo delle spese di ristrutturazione sostenute da ciascuno dei contitolari, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione
- Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore
- Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione
- Detrazione acquisto di mobili nuovi, elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ per gli immobili ristrutturati: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato), ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata). Le spese sostenute nel 2017 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/1/2016 - 31/12/2017

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Su immobili di proprietà: fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica,
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F
- Su immobili condominiali (parti comuni): oltre alla documentazione per immobili di proprietà, copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all'anno d'imposta 2017, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti
- Documentazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti

* OCCORRE PORTARE I DOCUMENTI ORIGINALI E LE RELATIVE FOTOCOPIE, BEN LEGGIBILI.

* RICORDA DI PORTARE ANCHE I DOCUMENTI DEGLI ONERI PLURIENNALI (PER ESEMPIO SPESE PER RISTRUTTURAZIONE, MOBILI, RISPARMIO ENERGETICO, MUTUI, CONTRATTI ASSICURAZIONE VITA) GIÀ DETRATTI NEGLI ANNI PRECEDENTI PER CUI PROSEGUE LA DETRAZIONE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2017.